

# TARIFICATION

## VENTE







VALEUR DU BIEN	COMMISSION TTC
<b>Prix Net Vendeur Particulier</b>	
< 100 000 €	7,00%
de 100 000 € à 500 000	5,00%
de 500 000 € à 800 000	5,00%
> à 800 000	4,00%
Terrain	10,00%
<b>Prix Net Vendeur Professionnel</b>	
< 100 000 €	10,00%
de 100 000 € à 200 000 €	9,00%
> 200 000 €	7,00%
Terrain	10,00%

*Base Honoraires 5 000 € - Rémunération à charge de l'acquéreur*

Estimation d'un bien immobilier (Maison, appartement, terrain) hors mandat de vente	250 €
---	-------

## LOCATION

Les honoraires de location des locaux d'habitation, professionnels ou mixtes sont partagés par moitié à la charge du bailleur, l'autre moitié à la charge du locataire (loi du 06/07/89)

INTITULE	HONORAIRES TTC	
Location Honoraires (hors zones tendues)	8,00%	12 mois de loyers HC
<i>Décret zone tendue :</i>	Tarifs C&L	Décret
<i>Visites, Dossiers, Bail</i>	8 euros / m <sup>2</sup>	10 euros / m <sup>2</sup>
<i>Etat des lieux entrée</i>	3 euros / m <sup>2</sup>	3 euros / m <sup>2</sup>
Honoraires de Gestion <i>Gestion Locative Intégrale par DOLMEN Gestion</i>	8,40%	 DOLMENGESTION
Assurance Garantie Loyers Impayés	3,00%	 DOLMENGESTION
Assurance Propriétaire Non Occupant	98,60 €	 DOLMENGESTION
Récapitulatif Déclaration Revenus Fonciers	96 €	 DOLMENGESTION
Suivi Travaux (supérieur à 2300 euros TTC)	3,60%	
Bail garage, parking (Frais dossier, rédaction bail)	100 €	
Rédaction d'avenant pour tout type de bail	150,00 €	
Frais courrier, photocopies (par lot et par mois)	2,50 €	
Frais de Relance (Téléphone ou visite)	20 €	
Toute Lettre en RAR (par ex mise en demeure)	50 €	
Remise à l'Huissier ou à l'Avocat (hors remboursement des	200 €	
Copie du bail	3,50 €	
Vacation heures ouvrables	60 €/ heure	
Vacation heures non ouvrables	90 €/ heure	



Zones Tendues Bassin Annécien : Ancey - Ancey-le-Vieux - Argonay - Chavanod - Chevaline - Cran-Gevrier - Doussard - Duingt - Epagny - Lathuille - Lovagny - Metz-Tessy - Meythet - Poisy - Pringy - Saint-Jorioz - Sévrier - Seynod - Sillingy (Décret n°2014-890 du 1er août 2014)

Le montant facturé au locataire ne peut excéder celui facturé au bailleur et est plafonné par décret (n°2014-890).